

## Primus Valor kündigt den Start des neuen Alternativen Investmentfonds „ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus“ an

Mannheim, 24. Januar 2025 – Pünktlich zu Beginn des renommierten FondsProfessionell Kongresses in Mannheim gibt die Primus Valor-Gruppe den Vertrieb ihres neuesten Alternativen Investmentfonds, des **ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus** (ICD 14 R+), bekannt. Kurz nach dem erfolgreichen Schlusspurt des ICD 12 R+ mit – entgegen dem Markttrend – einem Zeichnungsvolumen von 91,5 Mio. Euro ausplatziert, erlebt der ICD 14 R+ damit eine Punktlandung anlässlich des Branchenevents Nr. 1 für Kapitalmarktprofis.

Das Mannheimer Emissionshaus bleibt seiner langjährig erfolgreichen Anlagestrategie treu – der Investition in ausgewählte Immobilien aus dem Segment "Bezahlbares Wohnen" mit Entwicklungspotenzial. „Mit unserem neuesten Fonds setzen wir die bewährte Strategie der Ausrichtung auf nachhaltige und stabile Erträge fort. Wir nutzen weiterhin konsequent antizyklisch die Chancen und berücksichtigen die neue Dynamik des aktuellen Wendepunkts am Immobilienmarkt.“, erklärt Gordon Grundler, Vorstand der Primus Valor AG. Auch die Namensgebung des neuen Fonds als ICD 14 R+ wurde nach gründlicher Abwägung bewusst gewählt.

Der Fonds startet zunächst mit einem einzuwerbenden Kommanditkapital von 40 Millionen Euro und bietet die Beteiligung an einem zukünftig breit diversifizierten Portfolio von Wohnimmobilien mit Wertsteigerungspotenzial, verwaltet von der Alpha Ordinatium GmbH als Kapitalverwaltungsgesellschaft.

Der **Vertriebsstart des Fonds** fällt zusammen mit dem FondsProfessionell Kongress, der als eine der führenden Veranstaltungen der Finanzbranche in Deutschland gilt – somit auf den **29. Januar 2025**. „Die Wahl des Zeitpunkts und des Ortes unterstreicht unser Engagement und unsere Präsenz in der Branche“, fügt Dr. Michael König, Vertriebsdirektor bei Primus Valor, hinzu.

Interessierte Kongressbesucher finden uns auf Ebene 2, Stand 217 und sind herzlichst zur Podiumsdiskussion „Survived until 2025 – und jetzt?“ mit Dr. Albert Tillmann (Dr. Peters Group), Thomas Böcher (Paribus Holding) sowie Herrn Grundler am 29. Januar um 15:50 Uhr auf Ebene 1 in Saal 5 eingeladen.

Die Theta Omni Properties GmbH, als Immobilienmakler geschätzter Geschäftspartner, ist ebenfalls beim Kongress vertreten, auf Ebene 1, Stand 150.

## **Über Primus Valor:**

Die Primus Valor AG blickt auf 17 Jahre Erfahrung im Kauf, der Entwicklung und dem Verkauf von Immobilien in Deutschland zurück. Das Mannheimer Emissionshaus hat es sich zum Ziel gesetzt, Anlegern innovative Investitionsformen im Bereich der Immobilien zu bieten, die bislang institutionellen Investoren vorbehalten waren. Mit der Fonds-Reihe "ImmoChance Deutschland" investierte Primus Valor bisher in über 10.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten an über 120 bundesweiten Standorten. Die Primus-Valor-Gruppe besitzt ein Gesamtinvestitionsvolumen von über 1,2 Milliarden Euro.

## **Kontakt:**

Tobias Rausch

Tel. 06 21 / 49 09 66 - 150

Fax: 06 21 / 49 09 66 - 6 00

Mobil: 0152 / 27 98 30 45

[tobias.rausch@primusvalor.de](mailto:tobias.rausch@primusvalor.de)