MARKETINGMITTEILUNG

ANTIZYKLISCH POSITIONIERT

ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus
Stand 11.06.2026

PRIMUS VALOR

alpha ordinatum
kapitalverwaltung

www.primusvalor.de

IMMOCHANCE DEUTSCHLAND RENOVATION +

Durch energetische Sanierungen erhalten und schaffen wir Wohnraum, erhöhen die Wohnqualität und senken die Nebenkosten des Mieters.

Wir reduzieren den Energieverbrauch von Immobilien und streben die Erwirtschaftung konstanter und stabiler Renditen für unsere Anleger an.

PRIMUS VALOR





Der erst im Dezember 2024 ausplatzierte Fonds ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus zeigt schon nach kürzester Zeit erste, signifikante Erfolge. Bei den Sanierungsmaßnahmen und Mietanpassungen konnten bereits erhebliche Wertsteigerungen und positive Entwicklungen erzielt werden..

Sascha Müller · Primus Valor Fondsgeschäftsführer

Optimierung der Wohnfläche und Gebäudeausstattung

Die nachhaltige Entwicklung unserer Immobilien basiert auf einem ganzheitlichen Ansatz, der weit über klassische Instandhaltung hinausgeht.

Im Zentrum steht ein aktives Asset Management, welches das Immobilienportfolio kontinuierlich analysiert und gezielt weiterentwickelt.

Ergänzt wird dieser Ansatz durch konsequent geplante und umgesetzte Instandhaltungsmaßnahmen.

Gleichzeitig setzen wir auf umfassende energetische Optimierungen, um Effizienzpotenziale zu realisieren und den Anforderungen an nachhaltiges Wohnen gerecht zu werden.

Das Zusammenspiel dieser Maßnahmen ermöglicht es, die Rentabilität nachhaltig zu verbessern und attraktive Voraussetzungen für einen lukrativen Verkauf zu schaffen.

ENERGETISCHE MAßNAHMEN

- Installation von Photovoltaikanlagen
- Erneuerung von Heizkörpern und Fenstern
- Fassaden-, Kellerdecken- und Dachdämmung
- Optimierung der Wärmeversorgung
- Modernisierung der elektrischen Anlagen

SANIERUNGSMAßNAHMEN

- Aufstockung sowie Dachgeschossausbau
- Anbau von Balkonen
- Modernisierung von Bädern und Küchen
- Errichtung von PKW-Stellplätzen

RENOVIERUNGSMAßNAHMEN

- Wohnungssanierungen
- Bepflanzung und Rasenpflege
- Streichen der Hausfassade
- Modernisierung des Treppenhauses
- Erneuerung des Hauseingangs/der Briefkästen



ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus

Der erst im Dezember 2024 ausplatzierte Fonds zeigt durch seine deutschlandweite Diversifikation eine flexible und nachhaltige Portfolioentwicklung.

Die Auswahl unterschiedlicher Standorte folgt einer klaren Strategie: attraktive Einkaufspreise identifizieren, Entwicklungspotenziale heben und langfristig stabile Erträge schaffen.







Solingen

Ruhrstraße
ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus

Die Vorgängerfonds ICD 8 R+ und ICD 9 R+ haben bereits über 80 Wohneinheiten in Solingen erworben. Die Mikro- sowie Makrolage sind der Fondsgeschäftsführung daher bestens bekannt.

+ 29,4 %
Mietentwicklung[1]
zum 1. Januar 2027

2.019.924 €
Gesamtinvestition[2]

Ankauf ca. 3 % unter Gutachtenwert

Fonds Ankaufspreis ca. 25 % unter vergleichbaren Immobilienangeboten[3]

Die Wohnungen eignen sich perspektivisch für den Einzelvertrieb und bieten ein erhöhtes Erlöspotenzial.

- Energetische Fassadensanierung, Zentralisierung der Elektrik, Erneuerung Etagenthermen
- Wohnungsrenovierungen
- Austausch der Treppenhausfenster

1 Vgl. IST-Miete bei Ankauf und SOLL-Miete zum 01.01.2027 unter Berücksichtigung eines pauschalen Abschlags von 5 % (Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Miet- und Preisentwicklung)
2 inkl. Nebenkosten und geplanter Sanierungsmaßnahmen
3 https://geomap.immo, aktuelle Angebotsdaten Mehrfamilienhäuser, Stand 05/2026

Aschaffenburg-Portfolio 1

Fischergasse/Kranengasse/Medicusstraße/Schillerstraße/Pfaffenmühlweg
ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus



Die Bündelung beider Portfolio-Ankäufe in Aschaffenburg ermöglicht eine effiziente Steuerung von Renovations-maßnahmen sowie die gezielte Hebung von Miet- und Wertsteigerungspotenzialen.

+16,2 %
Mietentwicklung[1]
zum 1. Januar 2027

109
Wohneinheiten

10.826.587 €
Gesamtinvestition[2]

5.555
Mietfläche (qm)

Die Wohnungen eignen sich perspektivisch für den Einzelvertrieb und bieten ein erhöhtes Erlöspotenzial.

1 Vgl. IST-Miete bei Ankauf und SOLL-Miete zum 01.01.2027 unter Berücksichtigung eines pauschalen Abschlags von 5 % (Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Miet- und Preisentwicklung)
2 inkl. Nebenkosten und geplanter Sanierungsmaßnahmen



Vorher (Medicusstraße)



Nachher (Medicusstraße)



Vorher (Schillerstraße)



Nachher (Schillerstraße)

Aschaffenburg-Portfolio 2

Boppstraße/Schneidmühlweg/Pfaffenmühlweg/Inselstraße/Zobelstraße
ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus



Die zusammenhängende Struktur des Quartiers schafft ideale Voraussetzungen für die Umsetzung unseres Renovation-Plus-Konzepts: In nur 15 Monaten konnten umfangreiche Renovationsmaßnahmen erfolgreich abgeschlossen werden.

+18,9 %
Mietentwicklung[1]
zum 1. Januar 2027

259
Wohneinheiten

32.598.894 €
Gesamtinvestition[2]

16.979
Mietfläche (qm)

Die Wohnungen eignen sich perspektivisch für den Einzelvertrieb und bieten ein erhöhtes Erlöspotenzial.

1 Vgl. IST-Miete bei Ankauf und SOLL-Miete zum 01.01.2027 unter Berücksichtigung eines pauschalen Abschlags von 5 % (Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Miet- und Preisentwicklung)
2 inkl. Nebenkosten und geplanter Sanierungsmaßnahmen



Vorher (Schneidmühlweg)



Nachher (Schneidmühlweg)



Vorher (Inselstraße)



Nachher (Inselstraße)

Brandenburg

Musikerviertel
ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus

Aufgrund des sehr guten Zustands sind keine größeren Maßnahmen geplant; Wohnungsrenovierungen werden im kleinen Umfang bei Fluktuation durchgeführt.

Das Musikerviertel umfasst 288 Wohneinheiten und eine Wohnfläche von 17.541 qm.

+ 14 %
Mietentwicklung[1]
zum 1. Januar 2027

26.004.083 €
Gesamtinvestition[2]

Ankauf ca. 10 % unter Gutachtenwert

Fonds Ankaufspreis ca. 15 % unter vergleichbaren Immobilienangeboten[3]

Die Wohnungen eignen sich perspektivisch für den Einzelvertrieb und bieten ein erhöhtes Erlöspotenzial.





1 Vgl. IST-Miete bei Ankauf und SOLL-Miete zum 01.01.2027 unter Berücksichtigung eines pauschalen Abschlags von 5 % (Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Miet- und Preisentwicklung)
2 inkl. Nebenkosten und geplanter Sanierungsmaßnahmen
3 https://geomap.immo, aktuelle Angebotsdaten Mehrfamilienhäuser, Stand 05/2026





Braunschweig

Im Ziegenförth
ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus

Durch die umfangreichen energetischen Maßnahmen wird nicht nur die Energieeffizienz der Gebäude gesteigert, sondern zugleich ein langfristiger Beitrag zur Reduzierung des Energieverbrauchs geleistet.

+ 23 %
Mietentwicklung[1]
zum 1. Januar 2027

5.241.088 €
Gesamtinvestition[2]

Ankauf ca. 9 % unter Gutachtenwert

Fonds Ankaufspreis ca. 20 % unter vergleichbaren Immobilienangeboten[3]

Die Wohnungen eignen sich perspektivisch für den Einzelvertrieb und bieten ein erhöhtes Erlöspotenzial.

- Wärmedämmverbundsystem (WDVS)
- Erneuerung der Gebäudeelektrik
- Beleuchtungssystem der Außenanlage erneuert

1 Vgl. IST-Miete bei Ankauf und SOLL-Miete zum 01.01.2027 unter Berücksichtigung eines pauschalen Abschlags von 5 % (Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Miet- und Preisentwicklung)
2 inkl. Nebenkosten und geplanter Sanierungsmaßnahmen
3 https://geomap.immo, aktuelle Angebotsdaten Mehrfamilienhäuser, Stand 05/2026

Düsseldorf

Peter-Richarz-Straße
ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus

Durch Neuvermietungen konnten deutliche Mietsteigerungen erzielt werden. **Die ursprünglich erst für Anfang 2031 geplante Miethöhe wurde bereits Anfang 2026 übertroffen.**

+ 12,1 %
Mietentwicklung[1]
zum 1. Januar 2027

10.712.420 €
Gesamtinvestition[2]

Ankauf ca. 9 % unter Gutachtenwert

Fonds Ankaufspreis ca. 40 % unter vergleichbaren Immobilienangeboten[3]

Die Wohnungen eignen sich perspektivisch für den Einzelvertrieb und bieten ein erhöhtes Erlöspotenzial.

Erneuerung einzelner Wohnungseingangstüren, Balkonentwässerung, Leerstandsanierung

1 Vgl. IST-Miete bei Ankauf und SOLL-Miete zum 01.01.2027 unter Berücksichtigung eines pauschalen Abschlags von 5 % (Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Miet- und Preisentwicklung)
2 inkl. Nebenkosten und geplanter Sanierungsmaßnahmen
3 https://geomap.immo, aktuelle Angebotsdaten Mehrfamilienhäuser, Stand 05/2026







Aachen

Stettiner Straße
ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus

Aufgrund der guten Mieterstruktur generiert das Objekt bereits zum Ankauf einen stabilen Cashflow. Die Immobilie überzeugt außerdem durch ihre hervorragende Anbindung und Infrastruktur.

+ 2,4 %
Mietentwicklung[1]
zum 1. Januar 2027

7.808.934 €
Gesamtinvestition[2]

Ankauf ca. 5 % unter Gutachtenwert

Fonds Ankaufspreis ca. 20 % unter vergleichbaren Immobilienangeboten[3]

- Austausch der Heizung, Stromzuleitung und Dachsanierung
- Wohnungs- und Balkonsanierungen

1 Vgl. IST-Miete bei Ankauf und SOLL-Miete zum 01.01.2027 unter Berücksichtigung eines pauschalen **Abschlags von 5 %** (Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Miet- und Preisentwicklung)
2 inkl. Nebenkosten und geplanter Sanierungsmaßnahmen
3 https://geomap.immo, aktuelle Angebotsdaten Mehrfamilienhäuser, Stand 05/2026









Solingen

Heinestraße/Kasernenstraße
ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus

Der Ankauf umfasst neben 34 Wohneinheiten, 9 Garagen und 7 Außenstellplätze. Sukzessive Mietanpassungen an die aktuellen Marktmieten konnten bereits erfolgreich umgesetzt werden.

+17,2 %
Mietentwicklung[1]
zum 1. Januar 2027

2.991.300 €
Gesamtinvestition[2]

Ankauf ca. 10 % unter Gutachtenwert

Fonds Ankaufspreis ca. 20 % unter vergleichbaren Immobilienangeboten[3]

- Erneuerung/Sanierung Flachdach, Fenstertausch
- Erneuerung der Zählerschränke im Keller

1 Vgl. IST-Miete bei Ankauf und SOLL-Miete zum 01.01.2027 unter Berücksichtigung eines pauschalen Abschlags von 5 % (Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Miet- und Preisentwicklung)
2 inkl. Nebenkosten und geplanter Sanierungsmaßnahmen
3 https://geomap.immo, aktuelle Angebotsdaten Mehrfamilienhäuser, Stand 05/2026

Solingen

Rennpatt/Kärntnerstraße
ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus

Durch die geplante Umnutzung von Büro- in Wohnflächen wird zusätzlicher vermietbarer Wohnraum geschaffen und weiteres Mietsteigerungspotenzial erschlossen.

Bereits umgesetzt wurden vier Wohnungsrenovierungen sowie sechs erfolgreiche Neuvermietungen.

Der Ankauf erfolgte zu einem Kaufpreis, der rund 8 % unter dem im Bewertungsgutachten festgestellten Marktwert lag, was einen spürbaren Einkaufsvorteil für das Portfolio darstellt.

+ 25,3 %
Mietentwicklung[1]
zum 1. Januar 2027

3.568.501 €
Gesamtinvestition[2]

- Austausch der Zentralheizung
- Wohnungsrenovierungen, Erneuerung Treppenhausfenster

1 Vgl. IST-Miete bei Ankauf und SOLL-Miete zum 01.01.2027 unter Berücksichtigung eines pauschalen **Abschlags von 5 %** (Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Miet- und Preisentwicklung)
2 inkl. Nebenkosten und geplanter Sanierungsmaßnahmen







Viernheim

Georg-Büchner-Straße
ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus

Die Immobilie in der Metropolregion Rhein-Neckar wurde bereits in einem optisch sehr guten Zustand erworben, sodass lediglich gezielte Modernisierungsmaßnahmen vorgesehen sind.

Zusätzlich bietet die geplante Umnutzung ehemaliger Gewerbeflächen in Wohnraum weiteres Entwicklungspotenzial.

+8,6 %
Mietentwicklung[1]
zum 1. Januar 2027

4.798.852 €
Gesamtinvestition[2]

Ankauf ca. 13 % unter Gutachtenwert

Fonds Ankaufspreis ca. 25 % unter vergleichbaren Immobilienangeboten[3]

Die Wohnungen eignen sich perspektivisch für den Einzelvertrieb und bieten ein erhöhtes Erlöspotenzial.

1 Vgl. IST-Miete bei Ankauf und SOLL-Miete zum 01.01.2027 unter Berücksichtigung eines pauschalen Abschlags von 5 % (Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Miet- und Preisentwicklung)
2 inkl. Nebenkosten und geplanter Sanierungsmaßnahmen
3 https://geomap.immo, aktuelle Angebotsdaten Mehrfamilienhäuser, Stand 05/2026

Erlenbach

Am Stadtwald
ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus

Die vollvermietete Liegenschaft liegt in der Metropolregion Frankfurt/Rhein-Main und sorgt mit 24 Wohneinheiten seit Ankauf für stabile Mieteinnahmen. Durch die aktuelle öffentliche Förderung bestehen zugleich attraktive Entwicklungspotenziale für die Zukunft.

Geplante Maßnahmen umfassen unter anderem Dachsanierungen, den Austausch der Haustüren sowie Fenster- und Fassaden-modernisierungen.

2.436.415 €
Gesamtinvestition[1]

Ankauf ca. 35 % unter Gutachtenwert

Fonds Ankaufspreis ca. 15 % unter vergleichbaren Immobilienangeboten[2]





1 inkl. Nebenkosten und geplanter Sanierungsmaßnahmen
2 https://geomap.immo, aktuelle Angebotsdaten Mehrfamilienhäuser, Stand 05/2026





Kitzingen

Königsberger Straße/Marienburger Straße
ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus

Der Ankauf in der Metropolregion Nürnberg, mit insgesamt 50 Wohneinheiten zeigt bereits eine sehr positive Vermietungsentwicklung. Durch 11 erfolgreich umgesetzte Neuvermietungen konnten die laufenden Mieterträge bislang um rund 14 % gesteigert werden, wodurch das vorhandene Mietpotenzial am Standort sukzessive realisiert wird.

+ 30,9 %
Mietentwicklung[1]
zum 1. Januar 2027

3.293.073 €
Gesamtinvestition[2]

Ankauf ca. 5 % unter Gutachtenwert

Fonds Ankaufspreis ca. 30 % unter vergleichbaren Immobilienangeboten[3]

Die Wohnungen eignen sich perspektivisch für den Einzelvertrieb und bieten ein erhöhtes Erlöspotenzial.

Wärmedämmverbundsystem, Fenstertausch, Erneuerung der Haustüren und Briefkästen

1 Vgl. IST-Miete bei Ankauf und SOLL-Miete zum 01.01.2027 unter Berücksichtigung eines pauschalen Abschlags von 5 % (Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Miet- und Preisentwicklung)
2 inkl. Nebenkosten und geplanter Sanierungsmaßnahmen
3 https://geomap.immo, aktuelle Angebotsdaten Mehrfamilienhäuser, Stand 05/2026

Koblenz

Greifswalder Straße
ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus

Die 68 Wohneinheiten in Koblenz überzeugen durch geringe Fluktuation und eine stabile Vermietungssituation. Dank des sehr gepflegten Zustands besteht nur geringer Investitionsbedarf.

Zudem bieten die Neuvermietungen ein erhebliches Potenzial für Mietsteigerungen.

+ 3,3 %
Mietentwicklung[1]
zum 1. Januar 2027

8.551.353 €
Gesamtinvestition[2]

Ankauf ca. 3 % unter Gutachtenwert

Fonds Ankaufspreis ca. 20 % unter vergleichbaren Immobilienangeboten[3]

Die Wohnungen eignen sich perspektivisch für den Einzelvertrieb und bieten ein erhöhtes Erlöspotenzial.





1 Vgl. IST-Miete bei Ankauf und SOLL-Miete zum 01.01.2027 unter Berücksichtigung eines pauschalen Abschlags von 5 % (Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Miet- und Preisentwicklung)
2 inkl. Nebenkosten und geplanter Sanierungsmaßnahmen
3 https://geomap.immo, aktuelle Angebotsdaten Mehrfamilienhäuser, Stand 05/2026





Würzburg

Denckler-Block
ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus

Geplant sind umfassende Modernisierungsmaßnahmen, darunter Fassaden- und Dachsanierungen, Fenster- und Haustür-erneuerungen, Treppenhausrenovierungen sowie die Aufwertung des Innenhofs und der Einbau einer Zentralheizung.

Erste Maßnahmen starten voraussichtlich Ende des zweiten Quartals 2026, die vollständige Umsetzung ist bis Ende 2027 geplant.

13.383.554 €
Gesamtinvestition[1]

Ankauf ca. 9 % unter Gutachtenwert

Fonds Ankaufspreis ca. 10 % unter vergleichbaren Immobilienangeboten[2]

Die Wohnungen eignen sich perspektivisch für den Einzelvertrieb und bieten ein erhöhtes Erlöspotenzial.

1 inkl. Nebenkosten und geplanter Sanierungsmaßnahmen
2 https://geomap.immo, aktuelle Angebotsdaten Mehrfamilienhäuser, Stand 05/2026

Wolfenbüttel

Wichernstraße
ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus

Die 28 Wohneinheiten befinden sich in einem guten und gepflegten Gesamtzustand. Zusätzlich generiert die bereits installierte Dach-Photovoltaikanlage neben den laufenden Mieteinnahmen attraktive Einspeisevergütungen.

+ 10,6 %
Mietentwicklung[1]
zum 1. Januar 2027

2.583.553 €
Gesamtinvestition[2]

Ankauf ca. 16 % unter Gutachtenwert

Fonds Ankaufspreis ca. 20 % unter vergleichbaren Immobilienangeboten[3]

Die Wohnungen eignen sich perspektivisch für den Einzelvertrieb und bieten ein erhöhtes Erlöspotenzial.





1 Vgl. IST-Miete bei Ankauf und SOLL-Miete zum 01.01.2027 unter Berücksichtigung eines pauschalen Abschlags von 5 % (Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Miet- und Preisentwicklung)
2 inkl. Nebenkosten und geplanter Sanierungsmaßnahmen
3 https://geomap.immo, aktuelle Angebotsdaten Mehrfamilienhäuser, Stand 05/2026





Wolfsburg

Haydnring
ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus

Mit Investitionen von rund 285.000 Euro wurden bereits 25 Wohnungssanierungen umgesetzt. Die Liegenschaft profitiert zudem von ihrer attraktiven Lage direkt vor den Werkstoren von Volkswagen.

5.541.525 €
Gesamtinvestition[1]

Ankauf ca. 2 % unter Gutachtenwert

Fonds Ankaufspreis ca. 15 % unter vergleichbaren Immobilienangeboten[2]

Elektrosanierung, Badmodernisierung

Wohnungssanierungen: Wände und Decke gestrichen, Bodenbeläge erneuert

1 inkl. Nebenkosten und geplanter Sanierungsmaßnahmen
2 https://geomap.immo, aktuelle Angebotsdaten Mehrfamilienhäuser, Stand 05/2026

Würzburg

Scanzonistraße/Ziegelaustraße/Veitshöchheimer Straße
ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus

Im Rahmen eines Portfolioankaufs in Würzburg wurde das Renovation-Plus-Konzept bereits vollständig umgesetzt. Durch Rahmenvertragspartner profitieren die Maßnahmen von effizienten Abläufen und wirtschaftlichen Vorteilen in der Umsetzung.

+ 29,8 %
Mietentwicklung[1]
zum 1. Januar 2027

5.838.892 €
Gesamtinvestition[2]

Ankauf ca. 2 % unter Gutachtenwert

Fonds Ankaufspreis ca. 30 % unter vergleichbaren Immobilienangeboten[3]

- Installation Wärmedämmverbundsystem (WDVS)
- Dachinstandsetzung, umfangreiche Wohnungssanierung Sanierung der Balkone
- Erneuerung der Haustür- und Briefkastenanlage

1 Vgl. IST-Miete bei Ankauf und SOLL-Miete zum 01.01.2027 unter Berücksichtigung eines pauschalen Abschlags von 5 % (Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Miet- und Preisentwicklung)
2 inkl. Nebenkosten und geplanter Sanierungsmaßnahmen
3 https://geomap.immo, aktuelle Angebotsdaten Mehrfamilienhäuser, Stand 05/2026





Vorher (Veitshöchheimer Straße)



Nachher (Veitshöchheimer Straße)



Vorher (Ziegelaustraße)



Nachher (Ziegelaustraße)



Disclaimer

Bei dieser Broschüre handelt es sich um eine Marketingmitteilung. Sie ist als eine unvollständige und unverbindliche Information zu sehen und dient ausschließlich Werbe- und Informationszwecken.

Sie stellt somit keine Anlageberatung dar. Die Angaben sind nicht an die persönlichen Bedürfnisse und Verhältnisse von Anlegern angepasst und können eine individuelle Anlageberatung in keinem Fall ersetzen. Diese Marketingmitteilung soll lediglich einen Überblick über die ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG und die die ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG geben. Es handelt sich bei den in dieser Marketingmitteilung enthaltenen Angaben nicht um ein Angebot zum Kauf oder Verkauf der dargestellten Emission.

Wertentwicklungen der Vergangenheit und Prognosen über die zukünftige Entwicklung sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bieten keine Garantie für einen Erfolg in der Zukunft. Das Investmentvermögen ist eine unternehmerische Beteiligung, deren Wertentwicklung von der Entwicklung der zu erwerbenden Vermögensgegenstände abhängt und die während der Laufzeit der Beteiligung Schwankungen unterliegen kann. Das Investmentvermögen wird durch seine Zusammensetzung und die für die Fondsverwaltung verwendeten Techniken eine erhöhte Volatilität aufweisen. Es handelt sich um eine illiquide Anlage mit langfristigem Anlagehorizont.

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der verkürzt dargestellten Angaben zu dieser Beteiligung wird keine Gewähr übernommen.
Diese Marketingmitteilung stellt keinen Verkaufsprospekt im Sinne des KAGB dar und enthält nicht alle wesentlichen Informationen, die für die Investitionsentscheidung eines Anlegers zur Begründung der Beteiligung notwendig sind.

Maßgeblich für die Beteiligung an der ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG sind ausschließlich der veröffentlichte Verkaufsprospekt, die Anlagebedingungen und das Basisinformationsblatt.
Diese enthalten detaillierte Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Einzelheiten sowie insbesondere auch zu den Risiken einer Beteiligung.
Bei Bedarf sind Rechts- und/oder Steuerberater sowie andere externe Berater hinzuzuziehen.
Der Verkaufsprospekt sowie die vorgenannten Unterlagen werden in deutscher Sprache bei der Alpha Ordinatum GmbH, Harrlachweg 1, 68163 Mannheim, im Internet unter https://www.alpha-ordinatum.de sowie https://www.primusvalor.de und bei Ihrem Berater zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten.

Eine Zusammenfassung der Anlegerrechte in deutscher Sprache ist unter https://www.primusvalor.de/wp-content/uploads/2024/12/Zusammenfassung_Anlegerrechte_2025.pdf verfügbar.

Die Alpha Ordinatum GmbH kann für einzelne Länder beschließen, den Vertrieb zu widerrufen.

Diese Marketingmitteilung hat den Stand Mai 2026.

(ICD 14 R+) ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus = ImmoChance Deutschland 14 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG
(ICD 12 R+) ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus = ImmoChance Deutschland 12 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG
(ICD 9 R+) ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus = ImmoChance Deutschland 9 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG
(ICD 8 R+) ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus = ImmoChance Deutschland 8 Renovation Plus GmbH & Co. geschlossene Investment KG

PRIMUS VALOR

Primus Valor Konzeptions GmbH · Harrlachweg 1 · 68163 Mannheim · 0621/49 09 66 0 · www.primusvalor.de