

## SOLAR INVEST DEUTSCHLAND 1 GmbH & Co. KG

### KURZINFORMATION

„Modell Deutschland zeigt, dass der geforderte Wandel von der klimaschädlichen zur klimaverträglichen Wirtschaftsweise möglich und unabdingbar ist. Er schafft Stabilität, Sicherheit, Wohlstand und neue Arbeitsplätze für Deutschland.“  
WWF-Studie: Modell Deutschland – Klimaschutz bis 2050

#### WICHTIGER HINWEIS

Diese Kurzinformation stellt einen unverbindlichen, unvollständigen Überblick zur Vermögensanlage „Solar Invest Deutschland 1“ dar. Eine Anlageentscheidung kann ausschließlich auf Basis des vollständigen Verkaufsprospektes getroffen werden. Darin sind ausführliche Informationen zu den rechtlichen, steuerlichen und wirtschaftlichen Gegebenheiten sowie insbesondere zu den Risiken der Vermögensanlage enthalten.

Überreicht durch:



#### Primus Valor Konzeptions GmbH

Steubenstraße 46  
68163 Mannheim

Telefon: 06 21 / 429 48 84  
Fax: 06 21 / 429 48 82

Mail: [info@primusvalor.de](mailto:info@primusvalor.de)  
Internet: [www.primusvalor.de](http://www.primusvalor.de)



### Gute Gründe

Eines der existenziellen Zukunftsthemen ist die Sicherstellung einer ausreichenden Energieversorgung. Die Endlichkeit fossiler Energieträger sowie die globalen Klimaveränderungen sind starke Motive, umweltfreundliche Energielieferanten zu fördern.

Klimaschutz hat in Deutschland Tradition. Dank nachhaltigem Engagement für die Sonnenenergie zählt Deutschland zu den führenden Nationen in der Entwicklung von solarer Technik und schuf mit dem Erneuerbare-Energien-Gesetz ein Vorbild, das von vielen Staaten nachgeahmt wurde.

Die Sonne mit ihrem nahezu unerschöpflichen Potenzial liefert bereits heute einen wichtigen Beitrag zur Energiegewinnung, doch die Kapazitäten werden nicht einmal annähernd genutzt: Die jährliche Sonneneinstrahlung entspricht dem 10.000-Fachen des Energiebedarfs der gesamten Erde.

In Zeiten schwer einzuschätzender Finanzmärkte bietet Solar Invest Deutschland 1 eine hohe Einnahmesicherheit durch gesetzlich garantierte Vergütungen und einen zuverlässigen Investitionsstandort.

### Das Konzept: Sicherheit, Innovation, Zukunftsfähigkeit

- Beteiligung an einem Geschlossenen Fonds im Bereich Nachhaltigkeit und Ökologie
- Investition in Photovoltaik-Anlagen innerhalb Deutschlands
- Generalübernehmer erstellt zum Festpreis inkl. aller erforderlichen Nebenleistungen
- nachweislich erfahrene Akteure im Emissionshaus und bei den Kompetenzpartnern

Photovoltaik spart 8,5 Mio. Tonnen CO <sub>2</sub>		
Bundesland	PV-Leistung kumuliert bis Ende 2008, in kWp	CO <sub>2</sub> -Einsparung bis Ende 2008, in t
Bayern	2.114.728	3.495.593
Baden-Württemberg	1.184.898	1.874.836
Nordrhein-Westfalen	529.559	867.410
Niedersachsen	335.744	547.765
Hessen	308.722	448.049
Rheinland-Pfalz	303.604	413.215
Übrige Bundesländer	666.745	883.803
<b>Gesamt</b>	<b>5.444.000</b>	<b>8.530.671</b>

Quelle: eupd-research.com

### Die Sicherheit – klar definierte Investitionskriterien

Alle in Ankaufprüfung befindlichen Anlageobjekte erfüllen die vertraglich festgeschriebenen Kriterien:

- Investition in Photovoltaik-Anlagen ausschließlich in Deutschland
- Zusage der Einspeisevergütung des örtlichen Energieversorgers
- alle erforderlichen Verträge, Bau- und Betriebsgenehmigungen
- zertifizierte Hochleistungsmodule mit kristallinen Solarzellen
- frei von umweltbelastenden Schadstoffen (kein Cadmium wie bei Dünnschichtmodulen)
- mindestens 20 Jahre Leistungsgarantie, maximale Toleranz 3 %
- prognostizierte Nettoerlöse laut unabhängigem Gutachten erwirtschaften mindestens 9,75 % bezogen auf die Investitionskosten

### Investitionsobjekt Pocking (Ankaufverhandlungen laufen bereits)

- Standort in 94060 Pocking, Landkreis Passau, Bayern
- Solarpark Pocking II Gesamtleistung 12 Megawatt
- Anlageobjekt mit 2.694 kWp
- seit 9. Dezember 2009 ans öffentliche Stromnetz angeschlossen
- Einspeisevergütung 31,94 Cent/kWh
- spezifischer Ertrag laut Gutachten: 1.361 kWh/kWp
- günstige Bodenverhältnisse erhöhen den Modul-Wirkungsgrad
- hohes Eigenengagement des Kompetenzpartners

### Solar Invest Deutschland 1 im Überblick

Emittentin	Solar Invest Deutschland 1 GmbH & Co. KG
Anbieterin	Primus Valor Konzeptions GmbH
Gesamtkapital	12.045.260 EUR
Emissionskapital	3.299.000 EUR
Mindestbeteiligung	10.000 EUR zzgl. 3 % Agio
Einzahlung	100 % nach Annahme
Planmäßige Laufzeit	31.12.2029
Einkunftsart	Einkünfte aus Gewerbebetrieb
Gewerbesteuer	auf Ebene des Anlegers grundsätzlich auf die Einkommensteuer anrechenbar (§ 35 EStG)

### Planmäßige Auszahlungen – Prognose –

	ohne Gewerbesteueranrechnung	inkl. Gewerbesteueranrechnung
2011*-2021	8 %	8 %
2022	8 %	9,8 %
2023	9 %	11,3 %
2024	9 %	11,4 %
2025	10 %	12,5 %
2026	10 %	12,6 %
2027	13 %	15,6 %
2028	28 %	30,7 %
2029	28,5 %	31 %
<b>Gesamt</b>	<b>ca. 203 %</b>	<b>ca. 223 %</b>

\*2011 zeitanteilig

### Die Vorteile

- solider Standort mit klaren rechtlichen Strukturen
- einfache Genehmigungsverfahren
- hohe Einnahmesicherheit durch gesetzlich garantierte Vergütung
- erfahrene Projektentwickler
- Stabilität für das Anlageportfolio
- Unabhängigkeit von Börsen- und Kapitalmarktentwicklung

### Vorsprung durch überlegene Technik

- hochwertige kristalline Solarmodule
- keine zusätzlichen Entsorgungskosten, schadstofffreie Materialien
- technisches Monitoring und Controlling per Fernüberwachung
- leistungsstarker Wartungs- und Servicevertrag (24-Std.-Service vor Ort)
- mindestens 20 Jahre Leistungsgarantie auf die Module

### Ökologie, Nachhaltigkeit und Rendite gewinnbringend vereinbart: Planmäßige Auszahlungen

