

Beitrittserklärung

ImmoChance Deutschland G.P.P.3 GmbH & Co. KG

IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND



1 von 3

Bitte einsenden an:

Primus Valor Konzeptions GmbH

Steubenstraße 46

68163 Mannheim

Überreicht durch:

Vermittler

Ich, der Unterzeichner

Frau

Herr

Name

Vorname

Straße

PLZ/Ort

Telefon

Beruf

Geburtsdatum

Steuer-Nr.

Wohnsitzfinanzamt

Bankverbindung für Ausschüttungen

Kontoinhaber

Konto-Nr.

Bank

BLZ

beauftragte hiermit die J. Knittel Steuerberatungsgesellschaft Treuhandgesellschaft mbH, Luisenstraße 31, 37269 Eschwege, als Treuhänderin für mich einen Kommanditanteil an der **ImmoChance Deutschland G.P.P.3 GmbH & Co. KG** mit einer Kommanditeinlage (Zeichnungsbetrag) in Höhe von

€

(Zeichnungsbetrag) zuzüglich 5 % Agio

(Die Mindestzeichnungssumme soll €10.000 betragen, höhere Beträge müssen ohne Rest durch 1.000 teilbar sein.)

in Worten: €

zuzüglich 5 % Agio.

zu erwerben und meine Rechte entsprechend dem Treuhandvertrag für mich wahrzunehmen, dem ich hiermit unter der Bedingung der Annahme dieser Beitrittserklärung beitrete.

Den Zeichnungsbetrag zzgl. 5 % Agio zahle ich innerhalb von vier Wochen nach Zeichnung auf das Konto der ImmoChance Deutschland G.P.P.3 GmbH & Co. KG, Konto-Nr. 610 073 0519 bei der Frankfurter Volksbank, BLZ 501 900 00 ein. Für die Rechtzeitigkeit der Zahlung gilt der Zahlungseingang auf dem Konto.

Mir ist bekannt, dass mir im Falle des Einzahlungsverzuges Verzugszinsen in Höhe von 1 % pro Monat in Rechnung gestellt werden können.

Ich verzichte auf den Zugang der Annahmeerklärung der Treuhänderin. Diese oder die Beteiligungsgesellschaft werden mich jedoch unverzüglich über die Annahme der Beitrittserklärung informieren.

Ich handle auf eigene Rechnung.*

Ich handle für Rechnung von _____

(Name und Meldeadresse des wirtschaftlich Berechtigten)

→

Ort, Datum

Der vorstehende Auftrag wird angenommen:

→

Unterschrift des Zeichners

Ort, Datum

J. Knittel Steuerberatungsgesellschaft Treuhandgesellschaft mbH

* Bei juristischen Personen sind ein aktueller Handelsregisterauszug und, sofern Gesellschafter mit 25 % und mehr an der juristischen Person beteiligt sind, auch eine aktuelle Gesellschafterliste beizufügen.



Empfangsbestätigung

Ich bestätige hiermit, den Verkaufsprospekt (Stand: 14. November 2008) einschließlich des darin abgedruckten Gesellschafts-, Treuhand- und Mittelverwendungskontrollvertrages sowie die Verbraucherinformation für den Fernabsatz der ImmoChance Deutschland G.P.P.3 GmbH & Co. KG erhalten zu haben.



Ort, Datum



Unterschrift des Zeichners

Ich bestätige,
dass ich vor der Unterzeichnung der Beitrittserklärung ausreichend Zeit hatte, den Verkaufsprospekt, die darin enthaltenen Verträge und insbesondere die rechtlichen und steuerlichen Grundlagen sowie die Risikohinweise zu lesen.



Ort, Datum



Unterschrift des Zeichners

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von zwei Wochen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß § 312 c Abs. 2 BGB in Verbindung mit § 1 Abs. 1, 2 und 4 BGB-InfoV.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an: **J. Knittel Steuerberatungsgesellschaft Treuhandgesellschaft mbH, Luisenstraße 31, 37269 Eschwege, Telefax: 05651 – 809 820, E-Mail: j.knittel@schilling-und-partner.de**

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

– Ende der Widerrufsbelehrung –



Ort, Datum



Unterschrift des Zeichners



Identitätsprüfung

Identitätsprüfung durch Post-Ident-Verfahren gemäß beiliegendem Informationsblatt

oder

Persönliche Identitätsprüfung

Ich bestätige, dass der Zeichner für die Identifizierung anwesend war und ich die Angaben des Zeichners anhand des Originals eines gültigen amtlichen Ausweises überprüft habe. Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigelegt.

Personalausweis-/Reisepass-Nr.: _____ gültig bis: _____

ausstellende Behörde: _____

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

- Kreditinstitut oder Finanzdienstleister, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG
- Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter
- Versicherungsvermittler nach § 34 d GewO und unterliege selbst den Pflichten des Geldwäschegesetzes
- Vermittler nach § 34 c GewO unter Anwendung des Identifizierungsleitfadens der Primus Valor Konzeptions GmbH

→

Ort/Datum

→

Name des Identifizierenden
in Druckbuchstaben/Stempel

→

Unterschrift des Identifizierenden