



Neuigkeiten  
zu den Fonds:

Neue Objekte  
Aufwertung  
Ankaufprüfung  
Ausbau  
Finanzierung

*ImmoChance Aktuell* – Ihr Informationsmedium

## G.P.P.3 erwirbt 1998-Neubau-Objekt

Das ansprechende Mehrfamilienhaus liegt im Leipziger Stadtgebiet Zentrum-Süd und zeichnet sich durch eine sehr gute Verkehrsanbindung aus. Besonders attraktiv ist die Wohngegend auch das vielfältige kulturelle Angebot, die Nähe zum Zentrum sowie großzügige Grünflächen.



### LEIPZIG, Karl-Liebknecht-Str. 65

MFH mit 23 Wohneinheiten und 38 Tiefgaragen-Stellplätzen  
Neubau 1998  
Wohnfläche: 680 qm  
Zu erwartende Mietrendite: ca. 9,5%

## Objekt für ImmoChance G.P.P. 3 und 4 besteht Ankaufprüfung

Der alte Fuldaer Stadtteil Neuenberg erfreut sich seit einiger Zeit wachsender Beliebtheit. *„Das Viertel besitzt einen hohen Freizeitwert. Man ist zu Fuß schnell in der Fulda-Aue, mit dem Rad im Nu in der Innenstadt und genießt in vielen Bereichen einen Blick auf Fulda und bis in die Rhön. Das soziale Umfeld stimmt.“ (CAPITAL Immobilienkompass).*

Die großzügig geschnittene Wohnanlage wurde in den letzten Jahren umfassend saniert (Fenster, Außenanlagen, Treppenhäuser) und mit Vollwärmeschutz versehen.

### FULDA - Neuenberg

MFH mit 96 Wohneinheiten  
Wohnfläche: 6.440 qm  
Mietrendite derzeit: 8,6%  
Zu erwartende Mietrendite: ca. 9,2%



## Modernisierung G.P.P.3-Objekt in Dresden schafft Mietsteigerungspotenzial

Das auch optisch sehr ansprechende Wohnhaus in der Fritz-Schulze-Str. erhielt – unter strenger Beachtung der Denkmalschutzrichtlinien – neue Fenster mit hohem Wärmedämmeffekt. Ein weiteres Beispiel für die ImmoChance-Strategie „Wertsteigerung durch Modernisierung“: Zum einen entsteht durch diese Maßnahme ein **Mietsteigerungspotenzial in Höhe von 4,5%**. Zum zweiten fallen keine Zusatzkosten an, da die Kosten konzeptionsgemäß bereits beim Ankauf berücksichtigt waren.



## Neue G.P.P.2-Objekte erzielen gute Beurteilungen bei finanzierender Bank

Eine Bestätigung für den günstigen, werthaltigen Einkauf erzielten die beiden im Rahmen der Aufstockung des Investitionsvolumens erworbenen Immobilien in Dresden, Institutsgasse sowie Erfurt, Stauffenbergallee. Sie erreichten **82 bzw. 83% Beleihung auf den Bruttokaufpreis**, was im Non-Retail-Geschäft („Firmenkunden-Geschäft“) einen außerordentlich hohen Beleihungswert darstellt.



Kontakt  
Impressum  
Änderung E-Mail-Adresse  
IC Aktuell abbestellen