



Neuigkeiten  
zu den Fonds:

Neue Objekte  
Aufwertung  
Ankaufprüfung  
Ausbau  
Finanzierung

*ImmoChance Aktuell* – Ihr Informationsmedium

## ImmoChance Deutschland – Objekt in Dresden-Mockritz in Ankaufprüfung

Der Stadtteil Mockritz liegt im Süden der Stadt Dresden in Randlage. Im idyllischen Mockritz dominieren Landwirtschaft mit Ackerbau und Wassermühlen. Der historische Dorfkern besticht mit Höfen und Mühlen aus dem 18. Jahrhundert. Ein zum Naturbad umfunktionierter Münzteich wird bis heute betrieben.



### Dresden-Mockritz

Wohnanlage: 27 Wohneinheiten  
Wohnfläche: 1.500 qm  
Kaltmiete: 108.000 €  
Kaufpreis: 1.225.000 €  
Zu erwartende Mietrendite: ca. 8,8 %

*Finanzierungskonditionen (voraussichtlich):*  
Fremdkapital: ca. 83%  
Zins 10 Jahre fest: 3,90 %  
Tilgung 1. Jahr: 1%  
Tilgung ab dem 2. Jahr: 2%

## ImmoChance Deutschland – Objekt in Dresden-Pieschen in Ankaufprüfung

Der Mix aus Unternehmen, Studenten, jungen Familien und einer stark ausgebauten Infrastruktur macht den Reiz der Neustadt aus. „Die Entwicklung geht weiter in Richtung Szeneviertel. Potenzielle Interessenten müssen oft vertröstet werden, da der Markt fast nichts hergibt. Die Quirlichkeit und die Außergewöhnlichkeit des Viertels locken Einzelhändler und vor allem Gastronomen an. Eine starke Nachfrage gibt es nach kleinen oder WG-geeigneten Wohnungen. 6,90 Euro Kaltmiete pro Quadratmeter – hier kein Problem. Nun bleibt als Ausweg nur noch der Weg nach Pieschen und Mickten. Ich glaube, dass wir in den nächsten fünf Jahren dort eine deutliche Preissteigerung erleben werden.“



(Quelle: <http://karte.immobilien-kompass.de/wohnen/dresden/:neustadthechtviertel-23001/portrait.html>)

### Dresden-Pieschen

Wohnanlage: 13 Wohneinheiten  
Wohnfläche: 649 qm  
Kaltmiete: 40.500 €  
Kaufpreis: 465.000 €  
Zu erwartende Mietrendite: ca. 8,7 %

*Finanzierungskonditionen (voraussichtlich):*  
Fremdkapital: ca. 90%  
Zins 10 Jahre fest: 3,90%  
Tilgung 1. Jahr: 1%  
Tilgung ab dem 2. Jahr: 2%

## Presse

*Freie Presse – Dienstag, 18. Oktober 2011*

### Immobilien in Dresden und Leipzig kosten mehr

„Wegen des gestiegenen Bedarfs nach Wohnraum nahmen (...) die Preise für neu gebaute Eigentumswohnungen in Dresden auf 1.400 bis 4.400 Euro pro Quadratmeter zu. Modernisierte Altbauten kosten unverändert zwischen 900 und 3.600 Euro pro Quadratmeter.“

IMMOCHANCE  
DEUTSCHLAND



Kontakt  
Impressum  
Änderung E-Mail-Adresse  
IC Aktuell abbestellen

