

Baualtersklasse		Ausstattungsmerkmale / -punkte	Wohnungsgröße			
			bis 40 m ²	bis 60 m ²	bis 80 m ²	über 80 m ²
1	Neubau Baujahr ab 1993	11 bis 13	5,05 17 (4,70 – 5,30)	5,05 55 (4,70 – 5,30)	4,95 35 (4,60 – 5,20)	5,25 6(4,80 – 5,60)
		14 bis 16	nicht belegt	5,25 19 (4,70 – 5,70)	5,25 13 (4,60 – 5,80)	nicht belegt
		17 bis 19	nicht belegt	5,80 40 (5,30 – 6,10)	5,55 88 (5,10 – 5,90)	5,45 32 (5,00 – 5,80)
		über 19	nicht belegt	nicht belegt	5,80 12 (5,30 – 6,10)	5,80 21 (5,20 – 6,30)
2	Wohnungsbau Baujahr 1960 bis 1992	modernisiert	4,75 671 (4,50 – 4,90)	4,85 2.444 (4,60 – 5,00)	4,95 693 (4,60 – 5,20)	4,55 112 (4,10 – 4,90)
3		nicht modernisiert	4,05 1049 (3,80 – 4,10)	3,95 1368 (3,70 – 4,10)	3,85 298 (3,60– 4,00)	3,75 65 (3,50 – 3,80)
4	Altbau Baujahr bis 1959 modernisiert	11 - 13	5,05 31 (4,50 – 5,50)	5,15 193 (4,60 – 5,60)	5,15 123 (4,70 – 5,50)	5,05 20 (4,30 – 5,70)
		14 - 16	5,15 80 (4,60 – 5,70)	5,05 185 (4,40 – 5,60)	5,25 110 (4,80 – 5,60)	5,25 37 (4,60 – 5,80)
		17 - 19	5,80 34 (5,20 – 6,30)	5,80 64 (5,10 – 6,30)	5,45 47 (4,80 – 6,00)	5,45 53 (4,80 – 6,00)
		über 19	6,70 8 (6,10 – 7,10)	6,30 35 (5,70 – 6,70)	5,90 72 (5,20 – 6,40)	5,80 114 (5,00 – 6,40)
5	Altbau Baujahr bis 1959 nicht modernisiert	11 - 13	4,45 35 (4,00 – 4,80)	nicht belegt	nicht belegt	nicht belegt
		14 - 16	4,75 36 (4,30 – 5,10)	4,95 28 (4,50 – 5,30)	nicht belegt	nicht belegt

Legende:	Mittelwert in € / m² Anzahl der Mietverträge (2/3-Spanne)
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------

Quelle: Mietspiegel der Landeshauptstadt Schwerin 2010/2011

 = Dies entspricht den Portfolio der ImmoChance Deutschland.