



Neuigkeiten
zu den Fonds:

Neue Objekte
Aufwertung
Ankaufprüfung
Ausbau
Finanzierung

ImmoChance Aktuell – Ihr Informationsmedium

Auszahlungen der Fonds ImmoChance Deutschland G.P.P. 1-4 / Solar Invest GmbH & Co. KG

Die Auszahlung des Fonds ImmoChance Deutschland G.P.P.3 im April 2011 lag bei 7%. Somit konnten sich die Anleger des G.P.P.3 über eine Sonderauszahlung in Höhe von 1% freuen!
Die Auszahlungen der Fonds ImmoChance Deutschland G.P.P.4 und Solar Invest Deutschland 1 fanden bereits Ende Juli in voller Höhe statt. Für Mitte August sind die Auszahlungen der Fonds ImmoChance Deutschland G.P.P.1 / G.P.P.2 geplant.

ImmoChance Deutschland erwirbt Liegenschaft in Kaufungen

Die knapp 12.600 Einwohner-Gemeinde Kaufungen liegt unmittelbar vor den Toren Kassels. Durch die Ansiedlung des Unternehmens SMA Solar Technology sowie dem direkten S-Bahnanschluss nach Kassel, wird Kaufungen eine immer beliebter werdende Wohngegend. Kaufungen ist nicht nur stadtzentral, sondern auch inmitten von Wiesen und Wäldern, im Tal der Losse. Kaufungen bietet alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu erreichen.

Die Liegenschaft besticht durch funktionale Grundrisse inkl. Balkon zu jeder Wohnung.



Kaufungen

Wohnanlage mit 64 Wohneinheiten und 64 Stellplätzen

Baujahr: 1994

Wohnfläche: 4.890 qm

Kaltmiete: 294.000 € (Planmiete 300.000 € p.a.)

Kaufpreis: 3.345.000 €

Zu erwartende Mietrendite: ca. 9,1 %

IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND



G.P.P.2 – Photovoltaikanlage in Bad Mergentheim

Die Gesellschaften ImmoChance Deutschland setzen weiterhin auf die zukünftige energetische Aufwertung der Objekte. So auch auf den Dächern des Objektes in Bad Mergentheim, Clemens-August-Straße 26-28. Durch die bereits im Bau befindliche Photovoltaikanlage werden hier nicht nur die energetischen Aspekte berücksichtigt, sondern auch zusätzliche Mieteinnahmen durch die Vermietung der Dachflächen erzielt.



G.P.P.4 - Platzierungsstand

Der Platzierungsstand des Fonds ImmoChance Deutschland G.P.P.4 GmbH & Co. KG erreicht über 5 Millionen Euro.

Cash online, Freitag, 17. Juni 2011

Solvente Privatanleger setzen auf Inflationsschutz

„Für Vermögende und Besserverdienende ist Inflationsschutz ein wichtiges Thema in der Vermögensanlage. (...) Demnach erwarten 69 Prozent der befragten Finanzentscheider eine Inflationsrate von zwei bis vier Prozent und 15 Prozent sogar von mehr als vier Prozent. 75 Prozent der Befragten haben (...) bei ihrer Vermögensanlage bereits die Absicherung vor Inflationsrisiken berücksichtigt oder wollen dies tun.“

Kontakt
Impressum
Änderung E-Mail-Adresse
IC Aktuell abbestellen

