



## Neuigkeiten zu den Fonds:

Neue Objekte  
Aufwertung  
Ankaufprüfung  
Ausbau  
Finanzierung

*ImmoChance Aktuell* – Ihr Informationsmedium

### ImmoChance Deutschland G.P.P.4 zu über 50% gezeichnet

**Der Fonds ImmoChance Deutschland G.P.P.4 ist bereits zu über 50% gezeichnet!**  
Es wird von einer steigenden Platzierungsgeschwindigkeit ausgegangen. Der Investitionsgrad liegt exakt innerhalb der Planung. Weitere interessante Liegenschaften werden zur Zeit geprüft.

### ImmoChance prüft Objekte in der Innenstadt von Nürnberg

Das Objekt befindet sich in direkter Nähe zum ältesten Stadtteil von Nürnberg: Altstadt-Sebald. Hier werden teilweise Mieten in Höhe von 13,50 €/m<sup>2</sup> erzielt. Fußläufig ist die Altstadt innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Das Objekt besticht durch seine sehr gute infrastrukturelle Lage sowie seine funktionalen Wohnungsgrundrisse mit Balkon. **Erhebliche Wertschöpfungspotenziale vorhanden!**



#### Nürnberg

Kaufpreis: 1.065.000€  
Baujahr ca. 1900, Sanierung 2001-2011  
Wohnfläche: 1.367 qm  
Kaltmiete: ca. 100.000 €

### 10,80 % Rendite – ImmoChance erwirbt Liegenschaft in Gera

Die Wohnanlage wurde in den Jahren 2000/2001 vollständig saniert. Eine gewachsene Mieterstruktur sowie funktionale Grundrisse tragen zu einer sehr hohen Mietzufriedenheit bei. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie das Theater und die Philharmonie von Gera.



#### Gera, Theaterstraße

Kaufpreis: 2.030.000 €  
Mieteinnahme: ca. 218.000 €  
Sanierung: 2000/2001  
Wohnfläche: 3.926 m<sup>2</sup>

### Pressemeldung

*Cash Online vom 18.05.2011*

#### Go East: Ostdeutschlands Wohnsektor hat Potenzial

„Ausgewählte ostdeutsche Städte weisen Investmentpotenziale bei Wohnimmobilien auf und verfügen im Gegensatz zu westdeutschen Märkten über ein weniger begrenztes Angebot. Die Top-6-Standorte Ostdeutschlands zeigen die gleiche Dynamik in der Mietentwicklung auf wie die Top-6-Standorte im Westen. Dies zeigt der aktuelle „Wohninvestmentkompass Deutschland“ des Augsburger Immobilienhauses Patrizia. (...) „Das Mietsteigerungspotenzial in Potsdam, Jena, Erfurt, Dresden, Weimar und Leipzig war bei Betrachtung der indextierten Mietentwicklung in den vergangenen zwei Jahren ähnlich hoch wie in westdeutschen Städten“, erklärt Researchleiter Dr. Marcus Cieleback.“



Kontakt  
Impressum  
Änderung E-Mail-Adresse  
IC Aktuell abbestellen