



Neuigkeiten zu den Fonds:

Neue Objekte
Aufwertung
Ankaufprüfung
Ausbau
Finanzierung

ImmoChance Aktuell – Ihr Informationsmedium

Sehr günstiges Finanzierungskonzept für Wohnanlage in Pforzheim (G.P.P.2)

Ein äußerst lukratives Finanzierungskonzept konnte mit der finanzierenden Bank vereinbart werden. Die attraktive Wohnanlage in Pforzheim wird zu 87% des Kaufpreises finanziert und spart damit Liquidität. Auch bei dieser Finanzierung zeigen sich wieder die Vorteile des Blindpool-Konzeptes:



Aktuell ist ein variabler Zins von 2,90% (!) nominal vereinbart.

Bis September 2010 besteht die Option, für 10 Jahre festzuschreiben oder die niedrigen Zinsen mittels Forward-Darlehen zu sichern. Die Tilgung beträgt in jedem Fall 2,5% p.a. und ist folglich etwa doppelt so hoch, als in der Prospekt-Kalkulation angenommen.

Neues Leipzig-Objekt besteht Ankauf-Prüfung

Das baulich sehr ansprechende Mehrfamilienhaus liegt im beliebten Leipziger Stadtteil Gohlis. Die 10 Wohneinheiten befinden sich in einem ausgezeichneten Zustand und waren in der Vergangenheit nahezu durchgängig voll vermietet.



Die Verhandlungsbasis für den Kaufpreis liegt aktuell unter 600 € / qm, das Anwesen war bislang für die Zwangsversteigerung vorgesehen. Derzeit laufen die Bestrebungen auf Hochtouren, dieses lohnende Objekt noch vor der Versteigerung zu sichern und damit für den G.P.P.2 zu erwerben.

ImmoChance Deutschland G.P.P.3: Noch sind Zeichnungen möglich!

Die erfolgreiche ImmoChance-Serie bietet derzeit noch die Möglichkeit, sich mit einer Investition in den G.P.P.3 an einer weiteren, sicheren und gleichzeitig lukrativen Anlage in deutsche Wohnimmobilien zu beteiligen. Die Fakten belegen (siehe ImmoChance Aktuell 1-4 sowie InfoBrief Nr.10 Juli 2009), dass das Konzept nicht nur aufgeht, sondern in einigen Bereichen noch deutlich vorteilhafter umgesetzt wird als prognostiziert:

Die Finanzierungszinsen sind häufig niedriger und die Tilgungen sogar höher als prospektiert, die Immobilien werden bei den Banken hoch eingewertet (spart Liquidität) und die Aufwertungspotenziale wie Umbau und Aufvermietung werden systematisch durchgeführt.

Erfahrungsgemäß steigt im zweiten Halbjahr die Platzierungsgeschwindigkeit deutlich an. Noch können Zeichnungen angenommen werden, daher nehmen Sie am besten jetzt Kontakt mit Ihrem Berater / Ihrer Beraterin auf und

nutzen Sie die Chancen einer sicheren Kapitalanlage in deutsche Immobilien mit dem G.P.P.3!

Pressemeldung

Handelsblatt, 31.07.2009 „Profis entdecken Wohnimmobilien“

Institutionelle Investoren interessieren sich wieder für Wohnungen.

Das Analysehaus Bulwien-Gesa zählte im zweiten Quartal 2009 rund 17.700 verkaufte Wohnungen - das höchste Volumen seit dem vierten Quartal 2007, sofern man den Verkauf der LEG NRW mit 93 000 Wohnungen an die Goldman-Sachs-Gruppe vergangenes Jahr außer Acht lässt. Wohnungssuchenden hilft dies nicht - nur Bestände wechseln den Besitzer.

IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND



Kontakt
Impressum
Änderung E-Mail-Adresse
IC Aktuell abbestellen



PRIMUS VALOR