



Neuigkeiten  
zu den Fonds:

Neue Objekte  
Aufwertung  
Ankaufprüfung  
Ausbau  
Finanzierung

*ImmoChance Aktuell* – Ihr Informationsmedium

## ImmoChance Deutschland G.P.P.4 – Wohnanlage in Kassel – Eigentumsübergang zum 01.05.2011

Kassel ist eine der größten Städte des Landes Hessen und die einzige Großstadt in Nordhessen. Die Umgebung der im Westen liegenden Wohnanlage bietet eine hervorragende Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe befinden sich Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Besonders zu erwähnen ist auch die Nähe zu den wichtigsten Schulen.



**Finanzierung bereits erteilt, Beleihung über 80% des Bruttokaufpreises!**

### Kassel-West, Struthbachweg

Wohnanlage mit 56 Einheiten  
Baujahr 1992  
Wohnfläche: 4.821 qm  
Mietrendite derzeit: ca. 8,8%  
Zu erwartende Mietrendite: ca. 9,3%  
Kaufpreis: 2.735.000 €

Mit dem Kauf der Wohnanlage in Kassel weist der Fonds derzeit schon eine prospektkonforme Investitionsquote auf. D.h. die Investitionen verlaufen kongruent zur Einwerbung des Eigenkapitals. Es sind zahlreiche Objekte in der Ankaufprüfung, so dass weiterhin ein zügiger Investitionsverlauf anzunehmen ist.

## Wohnhaus in Fulda zur Zeit in der Ankaufprüfung für G.P.P.4

Fulda ist die größte Stadt in Osthessen und liegt am gleichnamigen Fluss Fulda. Die Stadt wurde von Handwerk, Getreide- und Viehhandel geprägt. Durch ihre zentrale Lage ist Fulda Straßen- und Verkehrsgünstig gelegen.



### Fulda

MFH mit 8 Wohneinheiten  
Baujahr 1967, Sanierung 2001  
Wohnfläche: 746 qm  
Zu erwartende Mietrendite: ca. 9,5%

## Pressemeldung

*Cash Online vom 21.02.2011*

### Kaufpreise und Mieten ziehen an

„Das Wohnen ist sowohl für Immobilienkäufer als auch für Mieter in 2010 teuer geworden. Der Deutschlandindex des Researchinstituts Empirica weist ein deutliches Anziehen von Mieten und Kaufpreisen am deutschen Immobilienmarkt aus.

Die inserierten Kaufpreise sprangen demnach in 2010 in den kreisfreien Städten erstmals wieder über das Niveau des Jahres 2004. Gegenüber dem vierten Quartal 2009 legten sie um fünf Prozent zu. Die Kaufpreise in den Landkreisen verzeichneten im gleichen Zeitraum einen deutlich geringeren Zuwachs um 2,1 Prozent. (...) Einen großen Anstieg gab es bei den Mietpreisen in kreisfreien Städten. Sie sind laut Empirica im Vergleich zum vierten Quartal 2009 um durchschnittlich 5,8 Prozent gestiegen.“

IMMOCHANCE  
DEUTSCHLAND



Kontakt  
Impressum  
Änderung E-Mail-Adresse  
IC Aktuell abbestellen

PRIMUS VALOR

