



Neuigkeiten
zu den Fonds:

Neue Objekte
Aufwertung
Ankaufprüfung
Ausbau
Finanzierung

ImmoChance Aktuell – Ihr Informationsmedium

ImmoChance Deutschland prüft Objekte im Main-Tauber-Kreis

Wertheim gilt als größte Stadt des Main-Tauber-Kreises und bietet einen attraktiven Arbeits- und Lebensraum. Die sich im Ankauf befindlichen Objekte wurden in den letzten Jahren sukzessive saniert und liegen in einem gewachsenen Wohngebiet mit guter Infrastruktur sowie in unmittelbarer Nähe zur Grund- und Realschule.

WERTHEIM

Wohnfläche: 4.552 qm

Zu erwartende Mietrendite: 9,7%

Kaufpreis: 2.750.000 €



ImmoChance Deutschland G.P.P.4 / Erstes Objekt bereits im Jahr 2010 investiert

Das erste investierte Objekt befindet sich in der Landeshauptstadt von Thüringen. Es besticht mit seiner Nähe zur Altstadt, die durch enge Gassen und alten Fachwerk-, Wohn- und Geschäftshäusern aus der Gründerzeit geprägt ist, sowie mit Nähe zur Universität. Das Objekt wurde in den Jahren 2007/2008 vollständig saniert und verfügt über zeitgemäße Grundrisse.

ERFURT – Auenstraße 72

MFH mit 8 Wohneinheiten

Wohnfläche: 350 qm

Mietrendite derzeit: 9,5%

Sanierung 2008



IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND



ImmoChance Deutschland investiert weitere Objekte in G.P.P.3 sowie in G.P.P.4

In der Landeshauptstadt Schwerin mit ca. 100.000 Einwohnern investiert die ImmoChance Deutschland in ein qualitativ hochwertiges Immobilienportfolio. Die Immobilien befinden sich in den bevorzugten Stadtteilen von Schwerin. Alle Objekte wurden in den letzten 2-5 Jahren saniert, sind gut ausgestattet und verfügen über Zweckmäßige Grundrisse. Die Mieten der Immobilien sind steigerungsfähig. Dies wird durch den aktuellen Mietspiegel der Stadt belegt.

SCHWERIN – G.P.P.3

Kaltmiete: 325.000 €

Kaufpreis: 3.627.500 €

Mietrendite: 9%



SCHWERIN – G.P.P.4

Kaltmiete: 366.000 €

Kaufpreis: 4.042.500 €

Mietrendite: 9,1%



Kontakt
Impressum
Änderung E-Mail-Adresse
IC Aktuell abbestellen

Finanzierung bereits genehmigt

