



Neuigkeiten zu den Fonds:

Neue Objekte
Aufwertung
Ankaufprüfung
Ausbau
Finanzierung

Aktuell Alle 14 Tage

ImmoChance Aktuell – Ihr Informationsmedium

Neues Objekt für G.P.P.2 erworben

Ein äußerst lukratives Objekt wurde für den Fonds G.P.P.2 erworben. Es handelt sich um eine attraktive, gepflegte Wohnanlage in Pforzheim (Nordschwarzwald) mit 47 Einheiten auf 3.045 qm, erstellt in den Jahren 1994 - 1996. Die Gesamtinvestitionssumme beträgt 2,874 Mio. € inkl. aller Nebenkosten. Die Anlage erzielt eine Mietrendite von ca. 8,6%.



Die klassische Win-Win Situation: Photovoltaik auf ImmoChance Dachfläche

Eine weitere Optimierung erfuhr ein Objekt des Fonds G.P.P.1. Auf den Dächern der Häuser in der Kreuzbergstraße in Crailsheim konnten Photovoltaik-Anlagen angebracht werden, da sowohl die Lage als auch die Dachflächenneigung sich als geeignet erwiesen. Die Dachflächen wurden an den Betreiber vermietet. So werden zusätzliche Einnahmen für den Fonds generiert und ein Beitrag zur sauberen Stromerzeugung geleistet.

Investitionsobjekt in Chemnitz kurz vor der Beurkundung

Die besten Wohnlagen in Chemnitz: Kaßberg / Altendorf

„Das prächtige Gründerzeitviertel, übrigens eines der größten geschlossenen Quartiere dieser Art Europas, ist dank aufwändiger Sanierung in altem Glanz erstrahlt und zeugt von der enormen wirtschaftlichen Bedeutung, die Chemnitz in den 30er-Jahren hatte. Dass der Kaßberg auch ein grüner Stadtteil ist, entdeckt, wer die Gelegenheit hat, hinter die prächtigen Fassaden zu schauen. Innerhalb der etwa 25 Karrees befinden sich, abgeschottet vom Straßenverkehr, kleine parkähnliche Anlagen.“
(Quelle: *Capital, Immobilienkompass*)

Gebäude mit 18 Wohneinheiten

Eine Gewerbeeinheit (Keramikstudio, langjährige Mieterin wohnt im Haus)

Ende der neunziger Jahre kernsaniert

Vermietbare Fläche 1.323 qm

Kaufpreis 723.000 € inkl. aller Nebenkosten, Mietrendite über 9%



Weiteres Objekt in der Ankaufprüfung

Berlin nahe Kurfürstendamm

Sehr gute Wohnlage, Baujahr 1993, Kaufpreis ca. 2,8 Mio. €.

22 Wohneinheiten, zwei Gewerbeeinheiten

22 TG-Stellplätze.

Mietrendite ca. 8,2%

(Mietsteigerungspotenzial vorhanden)



Pressemeldung

Cash-online Immobilien, 4.06.2009

Ein gestern vorgelegter Bericht der Bundesregierung spricht dem deutschen Wohnungs- und Immobilienmarkt in der Krise eine hohestabilisierende Wirkung zu. ... Der Wohnungssektor kann eine wichtige Konjunkturstütze darstellen. Eine Immobilienkrise wie in den USA kann es in Deutschland aufgrund langer Zinsbindungsfristen und höherer Quoten bei der Eigenkapitalunterlegung nicht geben. Allerdings sind die derzeitigen Kreditvergabekriterien inzwischen so restriktiv, dass sie für viele Unternehmen schwer zu erreichen sind und das Tagesgeschäft erschweren“, kommentiert BFW-Präsident Walter Rasch das Ergebnis des Berichts.

IMMOCHANCE
DEUTSCHLAND



Kontakt
Impressum
Änderung E-Mail-Adresse
IC Aktuell abbestellen

PRIMUS VALOR

